

Forslag om afstemningsprocedure vedrørende forslag b2) "Lege- og opholdsveje v/vejgruppen"

Omdannelse af vores veje til lege- og opholdsveje vil have mange konsekvenser for os som beboere og boligejere, og det er et projekt, der efter eventuel gennemførelse ikke kan laves om uden væsentlige omkostninger for foreningen og dermed beboerne.

Derfor foreslås det, at ALLE husstande ekstraordinært kan stemme – og ikke kun de parceller, der deltager på generalforsamlingen. Der er altid nogen, der af forskellige årsager ikke kan deltage, og det synes ikke retfærdigt, at ikke alle kan stemme om sådan et vigtigt punkt, der berører deres dagligdag, liv og hjem. Det synes heller ikke retfærdigt, at ikke alle husstande/boligejere kan stemme, da der er flere steder med mere end en husstand/ejerbolig på en parcel (iht. vedtægterne er der kun en stemme pr. parcel). Derfor er der næppe mange husstande, der ikke kan stemme, der deltager på generalforsamlingen. Det betyder så, at afstemningen ikke kan foretages på selve generalforsamlingen, men umiddelbart efter via email. Alternativt, kan de, der ikke kan deltage på generalforsamlingen stemme inden for en uge efter generalforsamlingen via email mens de, der deltager på generalforsamlingen, stemmer på generalforsamlingen.

På seneste generalforsamling var der rekorddeltagelse, hvor 71% af parcellerne var repræsenteret (formentlig pga. de mange vedtægtsændringsforslag). På de foregående fem ordinære generalforsamlinger var deltagelsen mellem 33-51% med et gennemsnit på 43%.

Et projekt med så store konsekvenser burde vel beslattes enstemmigt af alle beboere, men der er ingen regler herom i vedtægterne og ej heller nogle formelle regler. Vejgruppen selv foreslår, at der skal være et flertal på minimum 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte husstande for at sikre "bred opbakning". Tages udgangspunkt i det gennemsnitlige antal fremmødte på de fem generalforsamlinger forud for sidste år (43%), så betyder 2/3 flertal blandt de fremmødte, at kun 29% af samtlige parceller har stemt for (og endnu færre, hvis der tages udgangspunkt i alle husstande/boligejere). Tages udgangspunkt i vedtægternes almindelige bestemmelse om almindeligt flertal, så betyder 50,1% flertal blandt de fremmødte, at kun 21% af samtlige parceller har stemt for (og endnu færre, hvis der tages udgangspunkt i alle husstande/boligejere). Det er næppe bred opbakning.

Der fremsættes derfor følgende forslag til generalforsamlingen:

Forslag 1 (det mest retfærdige for beboerne):

Alle husstande i GF Valhal har en stemme til afstemningen vedrørende forslag b2) "Lege- og opholdsveje v/vejgruppen". Stemmen kan afgives via email til forperson@gfvalhal.dk i perioden fra og med 31. august 2026 til og med 7. september 2026 kl 23:59. Projektet kræver minimum 90% flertal blandt afgivne stemmer for at blive godkendt. Emailen med stemmen skal indeholde tydelig angivelse af stemmeafgivers navn og adresse for at være gyldig.

Såfremt forslag 1 ikke opnår flertal, så stemmes der om forslag 2.

Forslag 2:

Alle husstande i GF Valhal har en stemme til afstemningen vedrørende forslag b2) "Lege- og opholdsveje v/vejgruppen". De, der deltager på generalforsamlingen stemmer på generalforsamlingen. De, der ikke deltager på generalforsamlingen kan afgive stemme via email til forperson@gfvalhal.dk i perioden fra og med 31. august 2026 til og med 7. september 2026 kl 23:59. Projektet kræver minimum 90% flertal blandt afgivne stemmer for at blive godkendt. Emailen med stemmen skal indeholde tydelig angivelse af stemmeafgivers navn og adresse for at være gyldig.

Såfremt forslag 2 ikke opnår flertal, så stemmes der om forslag 3 (der dog ikke giver mulighed for, at alle husstande/boligejere kan stemme).

Forslag 3:

Alle parceller i GF Valhal har en stemme (jf. vedtægternes §4, stk.3) til afstemningen vedrørende forslag b2) "Lege- og opholdsveje v/vejgruppen". Stemmen kan afgives via email til forperson@gfvalhal.dk i perioden fra og med 31. august 2026 til og med 7. september 2026 kl 23:59. Projektet kræver minimum 90% flertal blandt afgivne stemmer for at blive godkendt. Emailen med stemmen skal indeholde tydelig angivelse af stemmeafgivers navn og adresse for at være gyldig.

Såfremt forslag 3 ikke opnår flertal, så stemmes der om forslag 4 (der dog ikke giver mulighed for, at alle husstande/boligejere kan stemme).

Forslag 4 (det mindst retfærdige for beboerne):

Alle parceller i GF Valhal har en stemme (jf. vedtægternes §4, stk.3) til afstemningen vedrørende forslag b2) "Lege- og opholdsveje v/vejgruppen". Kun de, der deltager på generalforsamlingen kan stemme. Projektet kræver minimum 90% flertal blandt afgivne stemmer for at blive godkendt. (NB: ved gennemsnitlig deltagelse på generalforsamlingen på 43%, vil 90% flertal betyde, at kun 39% af parcellerne har stemt for og endnu færre, hvis der tages udgangspunkt i alle husstande/boligejere).